Cztery miesiące na Costa Blanca

Casa Bogna · Sun & Golf / ok. 60 m² wewnątrz.
Las Ramblas: prywatne solarium, taras od południa i ogród.

2 SYPIALNIE **2 ŁAZIENKI** **SOLARIUM + OGRÓD**

950 EUR / miesiąc

Najem na 4 miesiące między październikiem a majem

3 800 EUR czynszu za cały pobyt • media osobno

Miejsce na spokojny, dłuższy pobyt wśród zieleni Orihuela Costa. Śniadanie na tarasie, odpoczynek na dachu i przestrzeń do codziennego życia - z wyposażeniem już na miejscu.

Internet 600 Mb/s + Wi-Fi • TV • garaż • 2 rowery • 2 baseny

Terminy i dostępność potwierdzane indywidualnie. Cena dotyczy całego mieszkania.

WNĘTRZE

Wygoda na co dzień

Dwie sypialnie, dwie łazienki oraz salon z jadalnią i aneksem kuchennym. Dekoracyjny kominek nadaje wnętrzu charakter; nie stanowi źródła ogrzewania.

Salon z wyjściem na taras

Kuchnia otwarta na część dzienną

Sypialnia z łóżkiem 210 × 160 cm

Sypialnia z 2 łóżkami 90 × 200 cm

Kuchnia do codziennego gotowania

Lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, ekspresy do kawy i frytkownica szufladowa. Naczynia, sztućce i przybory kuchenne są na miejscu.

Wyposażenie na dłuższy pobyt

Pościel na zmianę, ręczniki i suszarki do włosów. Internet 600 Mb/s z Wi-Fi, TV i biblioteczka PL/EN. Elektroniczne piece ELNUR ładowane nocą oraz klimatyzacja z grzaniem.

NA ZEWNĄTRZ

Trzy przestrzenie na zewnątrz

Taras przy mieszkaniu, solarium nad lokalem i ogród od północnego zachodu pozwalają wybrać własne miejsce na odpoczynek.

Taras od południa

Około 10 m², miejsce na poranną kawę i posiłek na świeżym powietrzu.

Prywatne solarium z grillem

Nad całym lokalem, z grillem, kuchnią letnią, meblami do wypoczynku i schowkiem na wyposażenie plażowe.

Własny ogród

Około 60 m² od północnego zachodu, z roślinnością i dodatkową przestrzenią na zewnątrz.

Dwa baseny wspólnoty

Dostęp zgodnie z regulaminem i godzinami wspólnoty. Bez gwarancji podgrzewania wody.

Las Ramblas - Calle Ánfora

La Fuente: ok. 1,8 km, orientacyjnie 22-27 min pieszo przy tej długości trasy. Plaże: ok. 6 km według opisu właściciela. Samochód zalecany. Golf, tenis i padel płatne osobno.

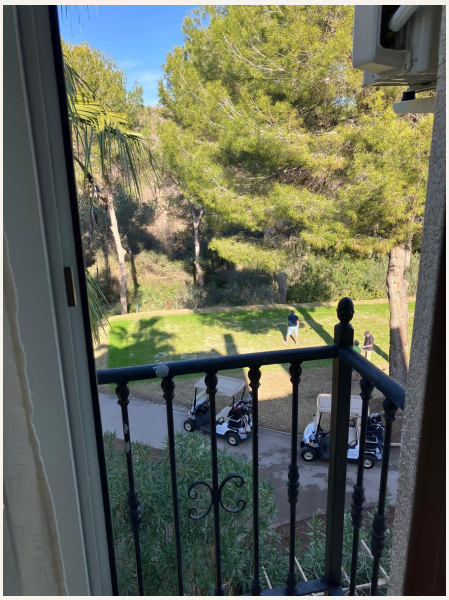
ŁAZIENKI I WYPOSAŻENIE

Dwie łazienki i widok na zieleń

Łazienka z wanną, druga z prysznicem, wygodny aneks kuchenny i widok na pole golfowe - pokazane na zdjęciach właściciela.

Aneks z miejscem na kawę

Łazienka z wanną



Widok na pole golfowe

Druga łazienka z prysznicem

Dane apartamentu

Wnętrze: około 60 m².

Łóżka: 2 × 90 × 200 cm i 1 × 210 × 160 cm.

Internet: łącze 600 Mb/s, dostęp przez Wi-Fi.

Ogrzewanie: sterowane elektronicznie ELNUR, ładowane nocą, i/lub klimatyzacja.

Klasa energetyczna: E.

Powierzchnie są orientacyjne. Dwa baseny wspólne zgodnie z regulaminem i terminami otwarcia; bez gwarancji podgrzewania. Do 4 mieszkańców zgodnie z umową. Kominek dekoracyjny.

WYGODNY DŁUŻSZY POBYT

Przyjedź. Rozpakuj się. Zostań na dłużej.

Dwa rowery, biblioteczka z książkami po polsku i angielsku oraz wyposażenie plażowe: ręczniki, parasole, maty, parawany i akcesoria do wypoczynku nad wodą. Prywatny garaż, internet 600 Mb/s, Wi-Fi i TV są w cenie.

Zaliczka na media - 150 EUR / miesiąc

Prąd, gaz i woda według rzeczywistych faktur, bez marży. Zaliczka pomniejsza należność. Zaliczka nie jest ryczałtem ani limitem kosztów. Rozliczenie następuje na podstawie faktur i odczytów liczników: nadpłata podlega zwrotowi, a niedopłata dopłacie. Zużycie zależy m.in. od liczby mieszkańców, temperatury i sposobu ogrzewania.

Dwa sąsiednie baseny wspólne są dostępne zgodnie z regulaminem i terminami otwarcia wspólnoty. Nie gwarantujemy podgrzewania ani całorocznego otwarcia.

Warunki czterech miesięcy

Najem poza sezonem / październik-maj

Czynsz	950 EUR / miesiąc
Łączny czynsz za 4 miesiące	3 800 EUR
W cenie	Internet 600 Mb/s, Wi-Fi, TV, garaż, 2 rowery i zwykłe sprzątanie końcowe
Media osobno	Prąd, gaz i woda według odczytów i rachunków, bez marży
Zaliczka na media	150 EUR / miesiąc; rozliczana do rzeczywistych kosztów
Zabezpieczenie zwrotne	950 EUR fianza + 950 EUR dodatkowej gwarancji
Płatność początkowa	3 000 EUR: pierwszy czynsz + oba zabezpieczenia + zaliczka

Zaliczka nie jest ryczałtem ani limitem kosztów. Rozliczenie następuje na podstawie faktur i odczytów liczników: nadpłata podlega zwrotowi, a niedopłata dopłacie. Zużycie zależy m.in. od liczby mieszkańców, temperatury i sposobu ogrzewania.

Do 4 zgłoszonych mieszkańców; bez dopłaty za trzecią i czwartą osobę. Zakaz palenia wewnątrz; zwierzęta po pisemnym uzgodnieniu. Obowiązują zasady wspólnoty.

Zapytaj o cztery miesiące słońca

Odpowiedz na wiadomość z tą ofertą.

Podaj daty przyjazdu i wyjazdu, liczbę mieszkańców oraz cel czasowego pobytu. Dostępność i warunki potwierdzamy indywidualnie.

Najem na 4 miesiące w okresie październik-maj. Dokładny termin, cel czasowego pobytu, lista mieszkańców i warunki są ustalane w umowie. Klasa energetyczna E według informacji właściciela; dokumentacja do okazania przy formalizacji najmu.